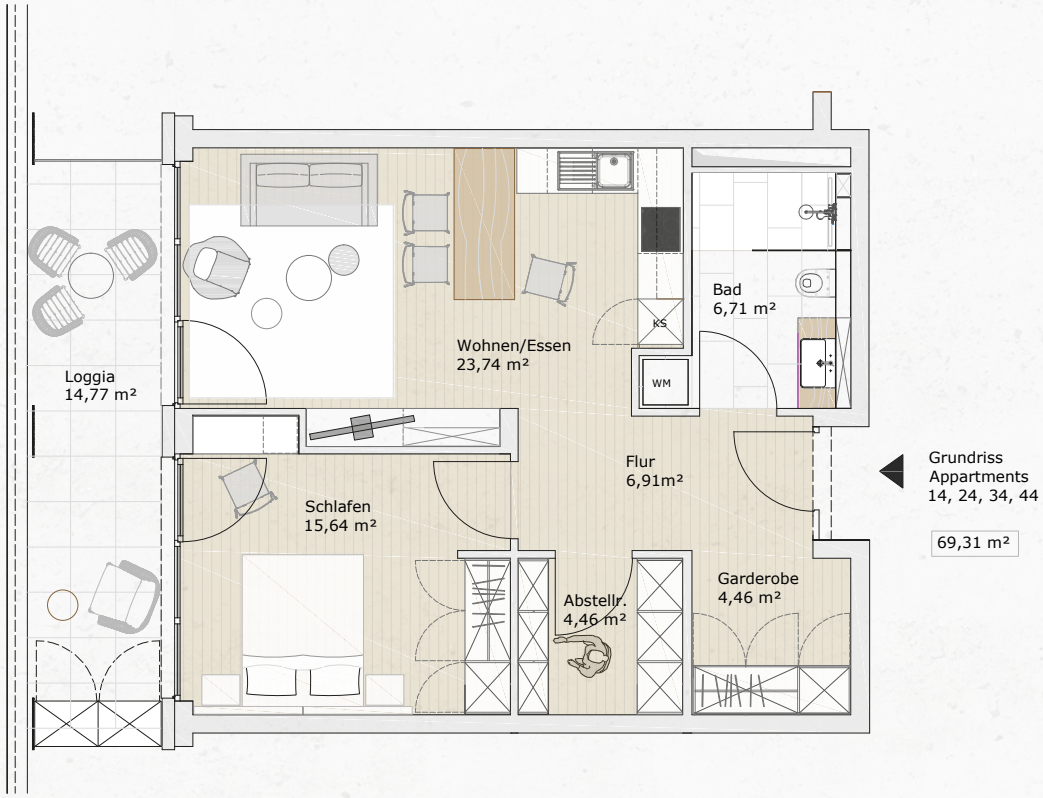

M 1:100

APARTMENTHAUS

Am Alten Güterbahnhof 16 | 76646 Bruchsal

APARTMENT 44
4. OBERGESCHOSS
WEST AUSRICHTUNG

TEILMÖBLIERT

WOHNFLÄCHEN

Flur/Garderobe	11.37 m²
Wohnen/Essen/Kochen	23.74 m²
Bad	6.71 m²
Schlafen	15.64 m²
Abstellraum	4.46 m²
Loggia	14.77 m²
GRUNDFLÄCHE	**76.69 m²**
WOHNFLÄCHE NETTO	**69.31 m²**

Gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) wird die Loggia nur zur Hälfte in die Nettowohnfläche einberechnet. Es handelt sich um eine beispielhafte Einrichtung. Alle Angaben und Darstellungen entsprechen dem aktuellem Planungsstand und sind damit in keiner Weise rechtsbindend.

MORA HÖRNER GbR
76646 Bruchsal
info@damian-bruchsal.de
www.damian-bruchsal.de