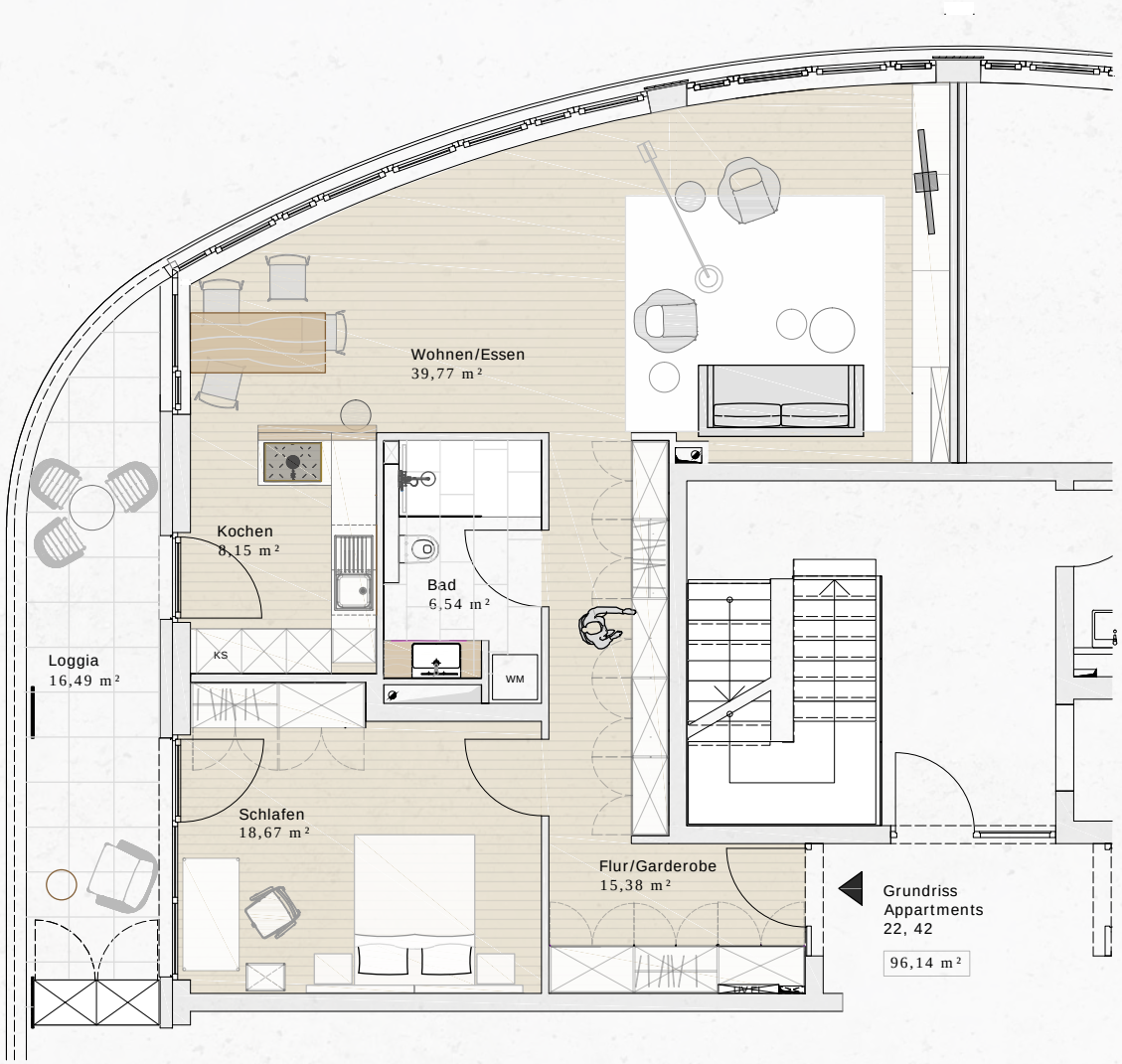

Damian

APARTMENTHAUS

Am Alten Güterbahnhof 16 | 76646 Bruchsal

APARTMENT 22

2. OBERGESCHOSS TEILMÖBLIERT

NORD-WEST AUSRICHTUNG

WOHNFLÄCHEN

Flur/Garderobe	15.38 m²
Wohnen/Essen	39.77 m²
Kochen	8.15 m²
Bad	6.54 m²
Schlafen	18.67 m²
Loggia	16.49 m²
GRUNDFLÄCHE	**104.38 m²**
WOHNFLÄCHE NETTO	**96.14 m²**

Gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) wird die Loggia nur zur Hälfte in die Nettowohnfläche einberechnet. Es handelt sich um eine beispielhafte Einrichtung. Alle Angaben und Darstellungen entsprechen dem aktuellem Planungsstand und sind damit in keiner Weise rechtsbindend.

MORA HÖRNER GbR
76646 Bruchsal
info@damian-bruchsal.de
www.damian-bruchsal.de