

## APARTMENT 14

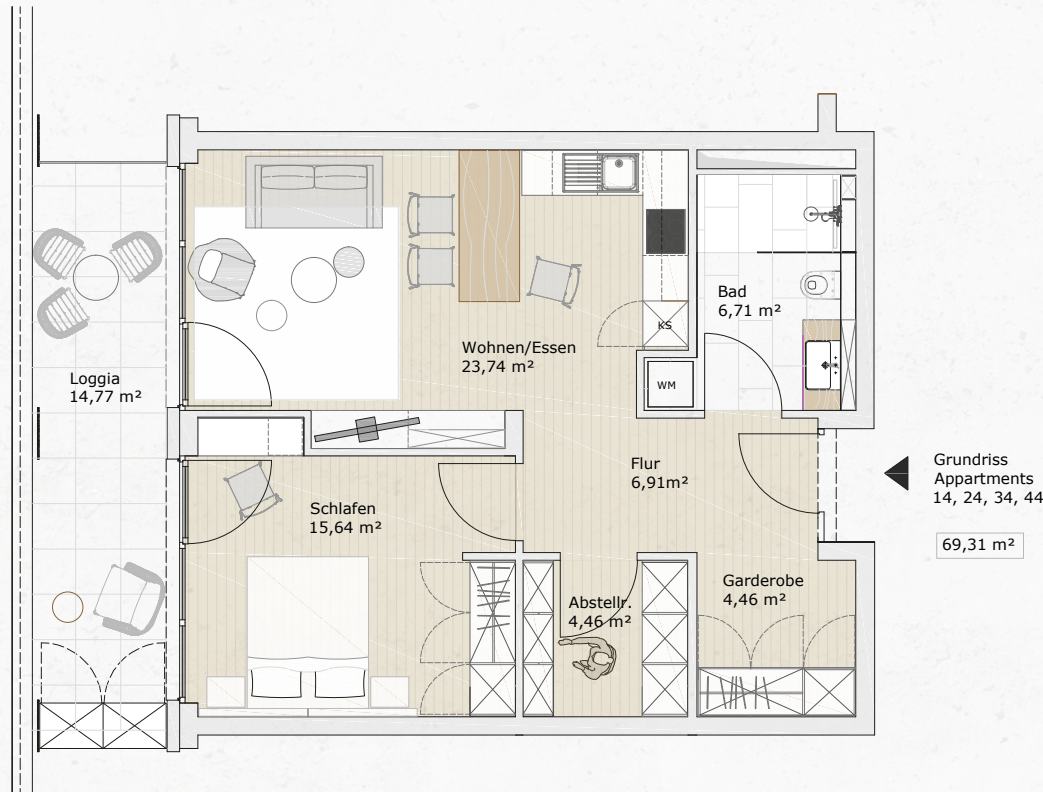
1. OBERGESCHOSS VOLLMÖBLIERT

WEST AUSRICHTUNG

### WOHNFLÄCHEN

Flur/Garderobe	11.37 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	23.74 m <sup>2</sup>
Bad	6.71 m <sup>2</sup>
Schlafen	15.64 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4.46 m <sup>2</sup>
Loggia	14.77 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDFLÄCHE</b>	<b>76.69 m<sup>2</sup></b>
<b>WOHNFLÄCHE NETTO</b>	<b>69.31 m<sup>2</sup></b>

Gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFIV) wird die Loggia nur zur Hälfte in die Nettowohnfläche einberechnet. Es handelt sich um eine beispielhafte Einrichtung. Alle Angaben und Darstellungen entsprechen dem aktuellem Planungsstand und sind damit in keiner Weise rechtsbindend.



M 1:100



**MORA HÖRNER GbR**

76646 Bruchsal

info@damian-bruchsal.de

www.damian-bruchsal.de